



ADVIES VAN DE PARITAIRE HUURCOMMISSIE 003-24 BETREFFENDE HET GOED GELEGEN TE 1050 ELSENE

Overeenkomstig de ordonnantie van 28 oktober 2021 tot oprichting van een Paritaire huurcommissie ("PHC") en ter bestrijding van buitensporige huurprijzen is de Commissie bijeengekomen op 14 januari 2025, naar aanleiding van het verzoek om advies ingediend op 6 december 2024 betreffende de woning gelegen te 1050 Elsene.

Samenvatting van de beslissing

- De Commissie is van mening dat de huidige huurprijs (1050,5 EUR/maand) redelijk is;

PROCEDURE

Op 6 december heeft aanvrager, de huurster, een adviesaanvraag voor de Paritaire huurcommissie ingediend voor het onroerend goed gelegen te 1050 Elsene.

ZITTING

De partijen van de huurovereenkomst en in voorkomend geval de personen gekozen om hen te bij te staan, werden uitgenodigd op de zitting van de PHC om hun argumenten uiteen te zetten.

De volgende personen waren tijdens de zitting van 14 januari 2025 aanwezig:

- Voor de aanvrager:
/
- Voor de andere partij:
 - De verhuurder

BESLISSING

- Billijkheid van de huurprijs

De leden hebben unaniem beslist dat de aanvraag ontvankelijk is en hebben ook unaniem beslist om geen gehoor te geven aan het verzoek rekening houdend met de hoogte van de huurprijs, de elementen van comfort, de ligging van de woning en de verklaringen gegeven door de verhuurder

De leden van de Commissie hebben op basis van de aan hen verstrekte informatie besloten dat de huurprijs voor het pand gelegen te 1050 Elsene, redelijk is en bijgevolg niet moet worden herzien.

De Paritaire Huurcommissie heeft haar advies uitgebracht met toepassing van artikel 107/1 van de Brusselse Huisvestingscode. Ze herinnert eraan dat, krachtens artikel 107/1, vierde lid, de adviezen van de Paritaire Huurcommissie **niet bindend zijn**.

Voor de Commissie, 20 januari 2025