

# AVIS DE LA COMMISSION PARITAIRE LOCATIVE CONCERNANT LE DOSSIER 25-005

En vertu de l'Ordonnance du 28 Octobre 2021 visant à instaurer une Commission paritaire locative (« CPL ») et à lutter contre les loyers abusifs, la Commission s'est réunie le 27 mai 2025, à la suite de la demande d'avis introduite le 7 avril 2025 relative au logement sis **à 1090 Jette** 

### Résumé de la décision

• La Commission n'a pas rencontré l'unanimité de ses membres pour considérer que le montant actuel du loyer (1050 EUR/mois) était déraisonnable ;

#### **PROCEDURE**

Le 7 avril 2025, le demandeur, le locataire, a introduit une demande d'avis concernant le loyer du bien sis à 1090 Jette.

Une première séance avait été prévue le 29 avril 2025 mais elle a été remise à la demande des bailleurs.

Le 27 mai 2025, les parties ont été entendues par la CPL.

## **SEANCE**

Les parties prenantes au bail ainsi que les personnes choisies pour les accompagner, ont été convoquées à l'audience du CPL pour présenter leurs arguments.

1

Les personnes suivantes étaient présentes pour la partie demanderesse :

Le locataire

Les personnes suivantes étaient présentes pour l'autre partie :

o Les bailleurs

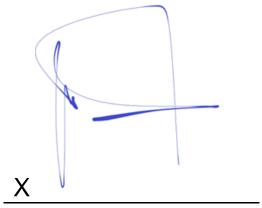
## **CONCLUSION**

Les membres de la Commission ne parviennent pas à rencontrer l'unanimité quant à la fixation du caractère abusif du loyer ou à son éventuel révision.

La Commission paritaire locative a remis son avis en application de l'article 107/1 du Code bruxellois du Logement. Elle rappelle qu'en application en vertu de l'article 107/1, al. 4 que les avis de la Commissions paritaire locative **ne sont pas contraignants**.

Pour la Commission, le 27/05/2025,

Le Président signe après avoir encadré les débats et contrôlé la régularité de la procédure d'avis :



Président de la Commission