

# AVIS DE LA COMMISSION PARITAIRE LOCATIVE CONCERNANT LE DOSSIER 25-003

En vertu de l'Ordonnance du 28 Octobre 2021 visant à instaurer une Commission paritaire locative (« CPL ») et à lutter contre les loyers abusifs, la Commission s'est réunie le 27 mai 2025 à la suite de la demande d'avis introduite le 6 mai 2025 relative au logement sis à **À 1000 BRUXELLES** 

## Résumé de la décision

• La Commission n'a pas rencontré l'unanimité de ses membres pour considérer que le montant actuel du loyer (2.078,30 EUR/mois) était déraisonnable;

# **PROCEDURE**

Le 6 mai 2025, le demandeur, le locataire a introduit une demande d'avis concernant le loyer du bien sis à 1000 Bruxelles. Le demandeur renvoie au loyer de référence de la grille pour sa demande.

Le 27 mai 2025, les parties ont été entendues par la CPL.

#### **SEANCE**

Les parties prenantes au bail ainsi que les personnes choisies pour les accompagner, ont été convoquées à l'audience du CPL pour présenter leurs arguments.

1

Les personnes suivantes étaient présentes pour la partie demanderesse :

Le locataire

Les personnes suivantes étaient présentes pour l'autre partie :

o Conseil du bailleur

## CONCLUSION

Justesse du loyer

Les membres de la Commission ne parviennent pas à rencontrer l'unanimité quant à la fixation du caractère abusif du loyer ou à son éventuel révision.

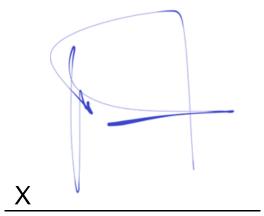
Conciliation

La Commission propose une séance de conciliation entre les parties le 17 juillet 2025.

La Commission paritaire locative a remis son avis en application de l'article 107/1 du Code bruxellois du Logement. Elle rappelle qu'en application en vertu de l'article 107/1, al. 4 que les avis de la Commissions paritaire locative **ne sont pas contraignants**.

Pour la Commission, le 27/05/2025,

Le Président signe après avoir encadré les débats et contrôlé la régularité de la procédure d'avis :



Président de la Commission