



ADVIES VAN DE ADVIESRAAD VOOR HUISVESTING OVER DE ONTWERPORDONNANTIE VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT VERLENGING VAN DE VERSNELDE PROCEDURE VOOR DE INDIENING EN HET ONDERZOEK VAN AANVRAGEN VOOR EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VOOR SCHOLEN EN PROJECTEN MET MINSTENS 25% SOCIALE WONINGEN

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode brengt de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een advies uit na het verzoek daartoe op 16 juni 2025 door de staatssecretaris van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Stedenbouw en Erfgoed, over de volgende tekst: *“ontwerpordonnantie tot verlenging van de versnelde procedure voor de indiening en het onderzoek van aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning voor scholen en projecten met minstens 25% sociale woningen”*.

Dit advies is gebaseerd op de volgende documenten:

- De ontwerpordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot verlenging van de versnelde procedure voor de indiening en het onderzoek van aanvragen voor een stedenbouwkundige vergunning voor scholen en projecten met minstens 25% sociale woningen;
- De nota aan de regering die daarop betrekking heeft;
- De kennisgeving van de vergadering van de ministerraad op donderdag 5 juni 2025.

De Adviesraad voor Huisvesting en stadsvernieuwing brengt volgend advies uit:

Overwegende dat deze ontwerpordonnantie betrekking heeft op de verlenging van een bestaande regeling;

Overwegende dat de regeling in kwestie, namelijk de invoering van een versnelde procedure voor de afgifte van stedenbouwkundige vergunningen voor met name projecten met minstens 25% sociale woningen;

Overwegende dat de Adviesraad zich in zijn advies van 15 mei 2020 al had uitgesproken over de invoering van deze versnelde procedure;

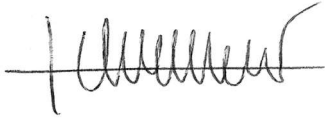
De Adviesraad voor Huisvesting brengt een gunstig advies uit over dit ontwerp en herhaalt zijn oorspronkelijke advies over de daaraan verbonden kwesties.

Het oorspronkelijke advies wordt bij dit advies gevoegd.

De Adviesraad voor Huisvesting heeft zijn advies uitgebracht met toepassing van artikel 97 van de Huisvestingscode.

Hij herinnert eraan dat, als de raad in zijn advies een standpunt vermeldt dat door minstens de helft van de leden wordt gedeeld, met toepassing van artikel 99, § 2, ***“de Regering de redenen [dient] te preciseren waarom zij in voorkomend geval van dat standpunt afwijkt”***.

Voor de raad, 26 juni 2025,



Isabelle QUOILIN
Voorzitster



Werner VAN MIEGHEM
Ondervoorzitter