

**ADVIES VAN DE ADVIESRAAD VOOR HUISVESTING BETREFFENDE  
HET ONTWERP VAN BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE  
REGERING TOT WIJZIGING VAN HET UITVOERINGSBESLUIT VAN DE  
BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING VAN 16 JULI 2015  
BETREFFENDE DE PROCEDURES VAN DE GEWESTELIJKE  
INSPECTIEDIENST VAN HET MINISTERIE VAN HET BRUSSELS  
HOOFDSTEDELIJK GEWEST EN DE TOEKENNING VAN  
TUSSENKOMSTEN IN HET BEDRAG VAN DE NIEUWE HUURPRIJS EN  
DE VERHUIS- EN INSTALLATIEKOSTEN VAN HET GEWESTELIJK  
SOLIDARITEITSFONDS**

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode is de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 21 juni 2024 samengekomen naar aanleiding van de adviesaanvraag van 03 juni 2024 van de staatssecretaris voor Huisvesting over de tekst: *“Ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 2015 betreffende de procedures van de Gewestelijke Inspectiedienst van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de toekenning van tussenkomsten in het bedrag van de nieuwe huurprijs en de verhuis- en installatiekosten van het Gewestelijk solidariteitsfonds”*.

Dit advies is gebaseerd op de volgende documenten:

- Ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het uitvoeringsbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 2015 betreffende de procedures van de Gewestelijke Inspectiedienst van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de toekenning van tussenkomsten in het bedrag van de nieuwe huurprijs en de verhuis- en installatiekosten van het Gewestelijk solidariteitsfonds
- De nota aan de regering die daarop betrekking heeft
- De kennisgeving van de vergadering van de ministerraad van donderdag 30 mei 2024

**De Adviesraad voor Huisvesting en stadsvernieuwing brengt volgend advies uit:**

De raad is voorstander van de afgifte van een conformiteitsbewijs zoals bepaald in dit ontwerpbesluit.

De Raad zou willen dat er voldoende middelen worden toegewezen aan de DGHI zodat deze conformiteitsbewijzen binnen een voldoende korte termijn kunnen worden afgegeven.

De Raad wijst erop dat er geen termijn is bepaald voor de afgifte van dit conformiteitsbewijs terwijl die wel bestaat voor de afgifte van het conformiteitsattest. Deze termijn zou zo kort mogelijk moeten zijn om huurleegstand te vermijden en ervoor te zorgen dat deze maatregel zijn preventieve karakter behoudt.

Sommige leden van de Raad zijn van mening dat de maximale administratieve kosten voor de afgifte van conformiteitsbewijzen en conformiteitscontroleattesten die een einde maken aan het verhuurverbod, gelijkwaardig moeten zijn. Op dit punt zou het voor het Netwerk Wonen logisch zijn om verder te gaan en de procedure, die aanmoedigend en vrijwillig is, goedkoper te maken dan de procedure die bedoeld is als sanctie indien het de verhuurder aan verantwoordelijkheid ontbreekt. Anderzijds vinden het SNPC en de VE dat de procedure snel moet gaan en dat de administratieve kosten om dit bewijs af te leveren aan deze eis moeten worden aangepast.

De Raad zou willen dat de regering uitgebreid communiceert over dit conformiteitsbewijs zodat het zoveel mogelijk mensen bereikt.

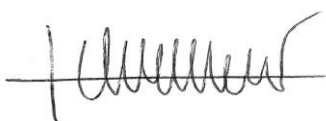
### **Artikelsgewijze analyse**

De Raad heeft vragen bij de formulering van art. 3 van het ontwerp, en meer bepaald bij de woorden “*op elke wijze waarbij aan de zending een bepaalde datum wordt toegekend*”. Bestaat er een wettelijke basis die deze “wijzen” definieert? Indien niet, dan moeten ze worden gepreciseerd.

De Adviesraad voor Huisvesting heeft zijn advies uitgebracht met toepassing van artikel 97 van de Huisvestingscode.

Hij herinnert eraan dat, als de raad in zijn advies een standpunt vermeldt dat door minstens de helft van de leden wordt gedeeld, met toepassing van artikel 99, § 2, “*de Regering de redenen [dient] te preciseren waarom zij in voorkomend geval van dat standpunt afwijkt*”.

Voor de raad, 21 juni 2024,



Isabelle QUOILIN  
Voorzitster



Werner VAN MIEGHEM  
Ondervoorzitter