

ADVIES VAN DE ADVIESRAAD VOOR HUISVESTING OVER HET VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE TOT WIJZIGING VAN DE BRUSSELSE HUISVESTINGSCODE MET HET OOG OP DE VERWEZENLIJKING VAN HET RECHT OP HUISVESTING – TWEEDE LEZING – ART. 14 EN 15

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode is de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 15 december 2023 samengekomen naar aanleiding van de adviesaanvraag van 4 december 2023 van de staatssecretaris voor Huisvesting over de tekst: *“Voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met het oog op de verwezenlijking van het recht op huisvesting”*.

Dit advies is gebaseerd op de volgende documenten:

- Het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van de Brusselse Huisvestingscode met het oog op de verwezenlijking van het recht op huisvesting – *tweede lezing* – art. 14 en 15;
- De kennisgeving van de vergadering van de ministerraad van 30 november 2022, punt 75.

De Adviesraad voor Huisvesting brengt volgend advies uit:

De raad is verbaasd dat zijn advies enkel wordt gevraagd over het paar artikelen 14 en 15, terwijl de tekst van het voorontwerp van ordonnantie aanzienlijk is gewijzigd tijdens de behandeling ervan in tweede lezing.

De raad vroeg om geraadpleegd te worden over de hele tekst, maar kreeg te horen dat de regering het adviesverzoek had beperkt tot artikelen 14 en 15.

De raad brengt dan ook daarnaast een initiatiefadvies uit over de andere wijzigingen die in tweede lezing zijn aangebracht.

Artikelsgewijze analyse

Artikel 15

Art. 218/1: de raad meent dat deze bepaling zal botsen met het HR van sommige woningen in mede-eigendom. Hij vraagt zich af welke norm in een dergelijk geval voorrang heeft.

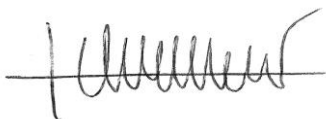
Art. 218/1 § 1: de raad vraagt dat het volgende wordt toegevoegd: **“Dit houderschap valt onder de uitsluitende verantwoordelijkheid van de huurder”**.

Art. 218/1 § 2.2: De raad wenst het volgende toe te voegen: **“de Regering zal de aanvaardbare redenen oplijsten”**.

De Adviesraad voor Huisvesting heeft zijn advies uitgebracht met toepassing van artikel 97 van de Huisvestingscode.

Hij herinnert eraan dat, als de raad in zijn advies een standpunt vermeldt dat door minstens de helft van de leden wordt gedeeld, met toepassing van artikel 99, § 2, **“de Regering de redenen [dient] te preciseren waarom zij in voorkomend geval van dat standpunt afwijkt”**.

Voor de raad, 15 december 2023,



Isabelle QUOILIN
Voorzitster



Werner VAN MIEGHEM
Ondervoorzitter