



Conseil Consultatif du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale
Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Rue Jourdanstraat 45-55
1060 Bruxelles Brussel

ADVIES VAN DE ADVIESRAAD VOOR HUISVESTING BETREFFENDE HET ONTWERPBESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING BETREFFENDE DE FINANCIERING VAN DE RENOVATIE VAN DE SOCIALE HUISVESTING IN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode is de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 20 mei 2022 samengekomen naar aanleiding van de adviesaanvraag van 4 mei 2022 van de staatssecretaris voor Huisvesting over de tekst: "*Ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de financiering van de renovatie van de sociale huisvesting in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest*".

Dit advies is gebaseerd op de volgende documenten:

- Het ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de financiering van de renovatie van de sociale huisvesting in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
- De nota aan de regering die daarop betrekking heeft

De Adviesraad voor Huisvesting brengt volgend advies uit:

De Raad is blij met de bereidheid van de regering om de financiering voor renovatieprojecten in de sociale huisvestingssector te verbeteren. Hierdoor kan een visie op lange termijn worden ontwikkeld voor de programmering van investeringsprojecten. Bovendien zal het nieuwe stelsel een doeltreffend gebruik van publieke fondsen mogelijk maken.

De Raad is ook ingenomen met de raadpleging van de actoren van de sector.

De Raad verheugt zich over de verhoging van de budgetten die zullen worden toegekend, want er is voorzien in 90 miljoen euro per jaar. In verband hiermee vindt de Raad dat de OVM's ook de nodige menselijke middelen zouden moeten krijgen om de aanvullende projecten te kunnen uitvoeren die door deze budgetverhoging zullen worden gegenereerd.

De Raad heeft vragen bij het opnemen van precieze en becijferde doelstellingen wat betreft de energieprestatie. De volgende regelgeving betreffende de Alliantie Renolution moet de middelen en de te bereiken doelstellingen bepalen. Het lijkt dus niet opportuun dergelijke doelstelling, die in conflict zou kunnen komen met de toekomstige bepalingen van de Alliantie Renolution, te onderschrijven. De Raad beklemtoont nog dat het invoeren van een gemiddelde (100 kWh/m² per jaar) door de OVM's wellicht niet de beste manier is om de doelstelling van Renolution te behalen, gezien

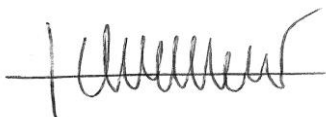
de diversiteit van de panden van de verschillende OVM's en de discrepanties tussen de OVM's inzake te leveren inspanningen die dat veroorzaakt.

Betreffende de trekkingsrechten voor 2022 denkt de Raad dat het nodig is te voorzien in een overgangsmaatregel waardoor ze kunnen worden overgedragen naar 2023 om budgetverlies te vermijden, want het besluit is nog steeds niet in werking getreden.

De Adviesraad voor Huisvesting heeft zijn advies uitgebracht met toepassing van artikel 97 van de Huisvestingscode.

Hij herinnert eraan dat, als minstens de helft van de leden dezelfde mening is toegedaan, met toepassing van artikel 99, § 2, "**de Regering de redenen [dient] te preciseren waarom zij in voorkomend geval van dat standpunt afwijkt**".

Voor de Raad, op 17 mei 2022,



Isabelle QUOILIN
Voorzitster



Werner VAN MIEGHEM
Ondervoorzitter