



Conseil Consultatif du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale  
Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Rue Jourdanstraat 45-55  
1060 Bruxelles Brussel

## **ADVIES VAN DE ADVIESRAAD VOOR HUISVESTING OVER HET VOORONTWERP VAN BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING VAN 22 MAART 2008 BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN DE KAPITALEN DIE VOORTKOMEN VAN HET FONDS B2 DOOR HET WONINGFONDS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST VOOR ZIJN HYPOTHEEKKREDIETEN.**

Gelet op de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode is de Adviesraad voor Huisvesting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 22 april 2022 samengekomen naar aanleiding van de adviesaanvraag van 1 april 2022 van de staatssecretaris voor Huisvesting over de tekst: "*Voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2008 betreffende het gebruik van de kapitalen die voortkomen van het fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn hypotheekkredieten.*".

Dit advies is gebaseerd op de volgende documenten:

- De nota aan de regering
- Het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 maart 2008 betreffende het gebruik van de kapitalen die voortkomen van het fonds B2 door het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zijn hypotheekkredieten

### **De Adviesraad voor Huisvesting brengt volgend advies uit:**

De raad onthaalt beide doelstellingen van deze hervorming gunstig: het aantal renovatieleningen optrekken en de procedures vereenvoudigen voor deze leningaanvragers.

De raad wijst erop dat de verwijzing naar art. 14, § 3 betreffende de vermindering met 0,10% ten onrechte de indruk wekt dat deze vermindering cumulatief is. Dit punt in de tekst zal verduidelijkt moeten worden.

De raad vindt het jammer dat deze nieuwe mogelijkheden om leningen toe te kennen aan verhuurders worden ingevoerd terwijl de nadere regels van andere systemen nog niet gekend zijn, zoals met name premies en de eventuele conventionnering.. De raad pleit voor meer samenhang tussen alle

steunvormen voor renovatie en een hogere energieprestatie van gebouwen. Voor dit stelsel geldt er in tegenstelling tot andere geen conventionnering als voorwaarde.

De raad betreurt dat het voorontwerp van besluit de toekenningsvoorwaarden m.b.t. de leningen aan verenigingen van mede-eigenaars niet bepaalt.

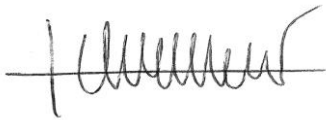
Een aantal leden vinden het een gemiste kans dat het besluit voor de regeling inzake de toegangsvoorwaarden verwijst naar het reglement van het Woningfonds. Dit zorgt ervoor dat het fonds deze voorwaarden kan wijzigen zonder dat de regering controle kan uitoefenen.

De ULEB onthoudt zich.

De Adviesraad voor Huisvesting heeft zijn advies uitgebracht met toepassing van artikel 97 van de Huisvestingscode.

Hij herinnert eraan dat, als minstens de helft van de leden dezelfde mening is toegedaan, met toepassing van artikel 99, § 2, "**de Regering de redenen [dient] te preciseren waarom zij in voorkomend geval van dat standpunt afwijkt**".

Voor de raad, op 17 mei 2022,



Isabelle QUOILIN  
Voorzitster



Werner VAN MIEGHEM  
Ondervoorzitter